

Протокол

проведения публичных слушаний по проекту
планировки территории и проекту межевания территории для размещения линейного
объекта

« 25 » октября 2016г.

г. Волхов

Наименование вопроса, выносимого на публичные слушания:
рассмотрение проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Строительство распределительного газопровода для газоснабжения микрорайона Пороги в г. Волхов Волховского муниципального района Ленинградской области».

Время начала проведения публичных слушаний: 10.00

Время окончания проведения публичных слушаний: 10.50

Присутствовало – 22 человека.

Место проведения публичных слушаний:

г. Волхов, Кировский проспект, д.32, каб. 210, в здании администрации МО г. Волхов.

Основания проведения публичных слушаний:

постановление главы муниципального образования город Волхов Волховского муниципального района Ленинградской области «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории: «Строительство распределительного газопровода для газоснабжения микрорайона Пороги в г. Волхов Волховского муниципального района Ленинградской области» №7 от 09.09.2016 г., Федеральный закон от 06.10.2003 г. №131 «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации»; ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава муниципального образования город Волхов Волховского муниципального района Ленинградской области, статья 20 Правил землепользования и застройки муниципального образования город Волхов Волховского муниципального района Ленинградской области от 21.07.2015 г. №16 (в редакции Приказа комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 30.05.2016 г. №31).

Состав демонстрационных материалов:

1. Проект планировки территории для размещения линейного объекта: «Строительство распределительного газопровода для газоснабжения микрорайона Пороги в г. Волхов Волховского муниципального района Ленинградской области» на территории МО город Волхов Волховского района Ленинградской области» – основная часть;
2. Проект планировки территории для размещения линейного объекта: «Строительство распределительного газопровода для газоснабжения микрорайона Пороги в г. Волхов Волховского муниципального района Ленинградской области» - материалы по обоснованию проекта планировки;

3. Проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Строительство распределительного газопровода для газоснабжения микрорайона Пороги в г. Волхов Волховского муниципального района Ленинградской области» на территории МО город Волхов Волховского района Ленинградской области.

Организатор публичных слушаний:

единая комиссия по применению Правил землепользования и застройки на территории Волховского муниципального района Ленинградской области (действует на основании постановления администрации Волховского муниципального района Ленинградской области от 14 января 2016 г. №28, постановления администрации Волховского муниципального района Ленинградской области от 29.02.2016 г. №45) в следующем составе:

Председатель комиссии:

Клиндух В.А. – первый заместитель главы администрации;

Заместитель председателя комиссии:

Иванов Анатолий Сергеевич – заместитель главы администрации по экономике;

Члены комиссии:

- заместитель главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству;
- Соколова Светлана Анатольевна – врио председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом;
- Евсеева Ольга Николаевна – и.о. начальника отдела архитектуры-главного архитектора

Ответственный секретарь:

Евсеева Ольга Николаевна – и.о. начальника отдела архитектуры-главного архитектора

Всего членов комиссии: 4 человека.

Отсутствуют: - 1

Присутствовало членов комиссии 3 человека

По решению присутствующих председательствует на обсуждении: Белозуб Евгения Ивановна – начальник отдела архитектуры МКУСиЗ администрации Волховского муниципального района Ленинградской области.

Секретарь: Евсеева Ольга Николаевна – и.о. начальника отдела архитектуры-главного архитектора

Количество зарегистрированных участников: 3 человека.

Вступительное слово председательствующего:

- Сегодня 25.10.2016 г. проводятся публичные слушания по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Строительство распределительного газопровода для газоснабжения микрорайона Пороги в г. Волхов Волховского муниципального района Ленинградской области», проект планировки и межевания территории разрабо-

тан ООО «СтройСтандарт». Слово предоставляется представителю проектной организации.

Докладчик: ООО «СтройСтандарт» выполняет проект планировки и проект межевания территории для определения места размещения линейного объекта: «Строительство распределительного газопровода для газоснабжения микрорайона Пороги в г. Волхов Волховского муниципального района Ленинградской области» по заказу Муниципального казенного учреждения по строительству и землеустройству администрации Волховского муниципального района. По заданию на проектирование предполагается строительство распределительного газопровода для газоснабжения микрорайона Пороги в г. Волхов Волховского района Ленинградской области протяженностью 4790.5 м.

Цель проекта:

- Установление правового регулирования земельных участков;
- Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков;
- Определение и установление границ сервитутов;
- Повышение эффективности использования территории населенного пункта.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработки проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемых объектов и части земельных участков, на которые попадают охранные зоны газопровода расположенные на землях населенных пунктов.

Вопрос. Когда начнется строительство?

Ответ: Строительство предполагается до 2020 г.

Вопрос. Какая охранный зона у газопровода?

Ответ: охранный зона у газопровода высокого и среднего давления составляет – 4 метра.

В границы проектирования попала часть земельного участка с кадастровым номером 47:12:0113001:142 находящегося в частной собственности (земли сельскохозяйственного назначения). По Правилам землепользования и застройки это земли сельскохозяйственного назначения. Собственнику направлено уведомление, ведется работа по согласованию с владельцем данного земельного участка по согласованию прохождения трассы газопровода.

Вопрос. Во сколько оценены возможные затраты на предполагаемые компенсационные выплаты собственникам земельных участков, на которые может распространяться охранные зоны? Какова стоимость строительства? Надо ли вносить изменения в Правила землепользования и застройки для минимизации потерь бюджета?

Ответ. Стоимость строительства составляет 14,736млн. руб. в ценах 2016 г. П кв. Площадь охранных зон попадающих на участки собственников составляет 1782.0 м². Заказчику проекта передать сведения о земельных участках, которые попадают в охранные зоны газопровода в отдел архитектуры для проведения муниципального земельного контроля. По результатам земельного контроля принять решение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки.

Вопрос. Сколько будет стоить подключение конкретного участка к газопроводу?

Ответ. Около 200.0 тыс. руб.

Вопрос. В чьей собственности будет проектируемый газопровод?

Ответ. Газопровод будет находиться в муниципальной собственности, обслуживать будет Газпром, с которым будет заключен договор. Также газопровод можно будет продать.

Вывод. Надо принять решение об изъятии земель у собственников и резервировать земли для муниципальных нужд на стадии проектирования по всем схемам газоснабжения МО город Волхов.

Направить материалы в Комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области и параллельно решать все озвученные вопросы.

Председательствующий:

Предлагаю проголосовать по вопросу, вынесенному на публичные слушания.

Голосование по вопросу,
вынесенному на публичные слушания:

«за»	_____	22
«против»	_____	0
«воздержались»	_____	0
«не голосовали»	_____	0

Председательствующий:

Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания для размещения линейного объекта: «Строительство распределительного газопровода для газоснабжения микрорайона Пороги в г. Волхов Волховского муниципального района Ленинградской области» считать состоявшимися.

Результаты публичных слушаний: одобрить проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Строительство распределительного газопровода для газоснабжения микрорайона Пороги в г. Волхов Волховского муниципального района Ленинградской области».

Председательствующий: _____
(подпись) (фамилия и инициалы)

Секретарь: _____
(подпись) (фамилия и инициалы)